

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«ЭнКо Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

123317, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

Пресненская набережная, д. 6, стр. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.02.2016

№ 77-228000-005-2016

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **1-но секционный 22-х этажный 200-ти квартирный жилой дом со встроено-**

(наименование объекта (этапа)

пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Москва, город Щербинка, местечко Барыши, корпус 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0000000:11

строительный адрес (земельный участок): г. Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, м. Барыши, д. 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77228000-047, дата выдачи 12 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	64464,80	59903,00
в том числе надземной части	куб. м	62048,80	
Общая площадь	кв. м	15531,00	15173,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	757,5	769,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10294,2	10539,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	4934,6	4329,5

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	22+техподполье	22+техподполье
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/10294,2	200/10539,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4005,0	114/4126,7
2-комнатные	шт./кв. м	42/2433,4	42/2735,0
3-комнатные	шт./кв. м	41/2915,2	41/3265,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/144,4	1/144,5
5-комнатные	шт./кв. м	1/121,1	1/126,7
7-комнатные	шт./кв. м	1/141,7	1/141,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10596,4	10843,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	-/8	-/8
Материалы фундаментов		Ж/б монолитные	Ж/б монолитные
Материалы стен		Монолитный ж/бетон, утеплитель, кирпич, ячеистый блок	Монолитный ж/бетон, утеплитель, кирпич, ячеистый блок
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество этажей	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс) внутриквартальные инженерные сети к жилому дому			
Протяженность	м		
Водопровод		19,2	19,0
Канализация К-1		54,2	54,0
Выпуски к канализации К-1		22,0	11,0
Канализация К-2		79,05	73,0
Выпуски к канализации К-2		25,0	30,0
Теплосеть		5,6	5,0
Наружное освещение		175,0	172,0
Кабельная линия 0,4 кВт (электропитание)		270,0	136,0
Телефон, ТВ		47,61	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Водопровод		2D=110x6,6	2D=110x6,6
Канализация-1 (хозбытовая)		D=100, 150, 200	D=100, 150, 200
Канализация-2 (дождевая)		D=100, 200, 400	D=100, 200, 400
Теплосеть		2D=133x5	2D=133x5
Наружное освещение		D=160	D=160
Телефон, ТВ		3D=100	3D=100
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		АПвзБбШп 4x70, 4x185 ВБбШв-1-4x10	АПвзБбШп 4x70, 4x185 ВБбШв-1-4x10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	опор		

влияние на безопасность Опоры ОПФГ-9		4	4
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи: 29.10.2015, 07.12.2014, ФИО кадастрового инженера: Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-13-895, дата выдачи 23.04.2013, дата начала действия аттестата 24.04.2013

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи: 02.12.2015, 02.12.2015, 02.12.2015, 02.12.2015, 03.12.2015, 03.12.2015, 03.12.2015, 03.12.2015, ФИО кадастрового инженера: Боева Евгения Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-14-211, дата выдачи 26.06.2014, дата начала действия аттестата 04.08.2014

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“20” сентября 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Кононов А.А.

(расшифровка подписи)